ДОГОВОР N \_\_\_\_

финансовой аренды (лизинга) оборудования

|  |  |
| --- | --- |
| г. Екатеринбург | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «НовАТранс»**, именуемый в дальнейшем " Лизингодатель ", в лице генерального директора **Валиева Рафаила Шамилевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании Устава, в дальнейшем именуемый "Лизингополучатель», с другой стороны, именуемые далее «Стороны", заключили настоящий договор, далее именуемый "Договор", о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Лизингодатель обязуется произвести оборудование для обучения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно Спецификации (Приложение №2 к настоящему Договору) (далее – Объект) и предоставить Объект лизинга Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование с последующим переходом к Лизингополучателю права собственности на Объект лизинга.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЮ

2.1. В течение \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных (рабочих) дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора Лизингодатель обязуется произвести Объект на условиях, определенных в Договоре, и в течение \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных (рабочих) дней с даты подписания Договора передать Объект Лизингополучателю во временное владение и пользование по передаточному акту (Приложение N 1 к настоящему Договору). Одновременно с Объектом Лизингодатель обязуется передать Лизингополучателю документацию на Объект, перечень которой приведен в передаточном акте.

2.2. Лизингодатель обязуется предоставить Лизингополучателю Объект в состоянии, соответствующем его назначению. В день приема-передачи Лизингодатель обязан проверить технические характеристики Объекта, указанные в Спецификации (Приложение №2 к настоящему Договору) в присутствии Лизингополучателя (его уполномоченного представителя) и занести результаты проверки в передаточный акт. В случае если параметры Объекта не соответствуют надлежащим, Лизингополучатель вправе:

а) не подписывать передаточный акт и согласовать с Лизингодателем сроки устранения недостатков Объекта;

б) отказаться от настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Лизингодатель обязан:

3.1.1. Передать Объект Лизингополучателю по передаточному акту (Приложение №1 к настоящему Договору).

3.1.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней после окончания срока действия настоящего Договора при условии выполнения Лизингополучателем обязательств по Договору обеспечить передачу в собственность Объекта Лизингополучателю.

3.1.3. Выставить Лизингополучателю оригинал счета на оплату платежа за первый период в соответствии с Графиком лизинговых платежей (Приложение №3 к настоящему Договору) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2. Лизингодатель имеет право:

3.2.1. В случае если просрочка внесения планового платежа превысит 10 (десять) банковских дней, направить письменное требование об осуществлении Лизингополучателем оплаты в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения такого письменного требования и оригинала счета Лизингодателя, содержащего сумму невнесенных лизинговых платежей.

3.2.2. Проверять наличие, состояние и условия использования Объекта, ознакомиться с учетными документами Лизингополучателя по техническому обслуживанию и ремонту Объекта в согласованное с Лизингополучателем рабочее время. В этих целях Лизингодатель имеет право входить на территорию, где хранится Объект.

3.2.3. Осуществлять контроль за соблюдением Лизингополучателем условий настоящего Договора.

3.2.4. Проверять состояние Объекта, входить в помещения Лизингополучателя. По инициативе любой из Сторон результаты проверок фиксируются в актах, отказ подписать которые другая Сторона обязана мотивировать в письменном виде.

3.2.5. Осуществлять финансовый контроль за деятельностью Лизингополучателя в той ее части, которая относится к Объекту.

3.2.6. Направлять Лизингополучателю в письменной форме запросы о представлении информации, необходимой для осуществления финансового контроля. Лизингополучатель обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения письменного запроса представлять Лизингодателю заверенные подписью руководителя и скрепленные печатью организации копии документов, содержащих запрашиваемую информацию.

3.3. Лизингополучатель обязан:

3.3.1. Оплатить лизинговый платеж за первый период лизинга в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения оригинала счета Лизингодателя путем перечисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя.

3.3.2. Принять Объект в порядке, предусмотренном настоящим Договором, и использовать Объект по назначению.

3.3.3. Выплачивать Лизингодателю лизинговые платежи в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и Графиком лизинговых платежей.

3.3.4. Производить текущий и капитальный ремонт Объекта, поддерживать его в состоянии, пригодном к эксплуатации, в течение всего срока действия настоящего Договора, а также производить периодическое техническое обслуживание Объекта за свой счет.

3.3.5. В случае расторжения настоящего Договора по соглашению Сторон или в одностороннем порядке, а также в случае отказа от права выкупа Объекта вернуть Объект Лизингодателю в течение 5 (пяти) календарных дней с момента досрочного расторжения настоящего Договора или направления Лизингодателю уведомления об отказе от права выкупа Объекта принять на себя расходы по составлению акта возврата Объекта (Приложение №4 к настоящему Договору) и непосредственному возврату Объекта Лизингодателю, включая упаковку и транспортные расходы по доставке Оборудования Лизингодателю.

3.3.6. По требованию Лизингодателя представить свою финансовую отчетность в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления соответствующего запроса.

3.3.7. За 30 календарных дней до момента прекращения настоящего Договора письменно сообщить Лизингодателю о своем намерении выкупить Объект.

3.3.8. За свой счет застраховать Оборудование в одной из страховых компаний, рекомендованных Лизингодателем (Ингосстрах, ВТБ Страхование, СОГАЗ) от рисков:

- утраты (гибели)

- повреждения

на весь период, в течение которого данные риски несет Лизингополучатель. Эти риски возлагаются на него с момента получения Оборудования от Лизингодателя по передаточному акту оборудования и до момента выкупа Оборудования у Лизингодателя.

Лизингополучатель обязан представить Лизингодателю копию договора страхования в течение 10 (десяти) календарных дней после его заключения.

Выгодоприобретателем по договору страхования Оборудования является Лизингодатель.

3.3.9 Лизингополучатель обязан уведомлять Лизингодателя об изменении места нахождения Лизингополучателя в течение 5 (пяти) календарных дней со дня изменения.

3.4. Лизингополучатель имеет право:

3.4.1. Переуступить свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, передать Объект в сублизинг только с письменного согласия Лизингодателя.

3.4.2. По окончании срока лизинга при условии выполнения всех обязательств по настоящему Договору выкупить Объект на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.5. Стороны вправе:

3.5.1. Согласовать новый график лизинговых платежей, согласовать увеличение/уменьшение размера лизинговых платежей.

3.5.2. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при условии направления уведомления за 45 (сорок пять) календарных (рабочих) дней до предполагаемой даты расторжения.

3.6. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменениях своих реквизитов, перечисленных в разделе 13 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента вступления изменений в силу.

4. ПОРЯДОК И СРОКИ ПЛАТЕЖЕЙ ПО ДОГОВОРУ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. За владение и пользование Объектом Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю лизинговые платежи в соответствии с графиком лизинговых платежей.

4.2. Общая сумма лизинговых платежей с графиком лизинговых платежей составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

4.3. Сроки и периодичность расчетов между Сторонами определяются в соответствии с графиком лизинговых платежей.

4.4. Внесение лизинговых платежей производится платежным поручением с формулировкой: "Текущая выплата за \_\_\_ месяц по договору лизинга от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_\_, в том числе НДС".

4.5. Обязательство по внесению лизингового платежа считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя.

4.6. Лизингодатель вправе направить банкам, в которых открыты счета Лизингополучателя, распоряжение о списании в бесспорном порядке денежных средств в пределах сумм просроченных платежей в случае просрочки внесения лизинговых платежей свыше 20 (двадцати) банковских дней.

5. ПОСЛЕДСТВИЯ ПОВРЕЖДЕНИЯ ИЛИ УТРАТЫ ОБЪЕКТА

5.1. В настоящем разделе используются следующие понятия:

5.1.1. Повреждение Объекта - причинение Объекту ущерба, снизившего его производительные свойства.

5.1.2. Утрата Объекта - причинение Объекту ущерба, приведшего к невозможности восстановления его производительных свойств, а равно хищение Объекта.

5.2. Лизингополучатель обязан поставить Лизингодателя в известность об утрате и/или повреждении Объекта в течение 3 (трех) календарных дней с момента наступления такого обстоятельства.

5.3. В случае повреждения либо утраты Объекта Лизингополучатель вправе по собственному усмотрению:

5.3.1. По согласованию с Лизингодателем приобрести за свой счет аналогичное имущество.

5.3.2. Осуществить восстановление производительных свойств Объекта собственными силами либо с привлечением третьих лиц.

6. ВЕЩНЫЕ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННЫЕ ПРАВА В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА

6.1. Объект учитывается на балансе Лизингодателя.

6.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Лизингодателем уведомления Лизингополучателя о намерении выкупить Объект при условии осуществления Лизингополучателем в полном объеме лизинговых платежей Объект переходит в собственность Лизингополучателя.

Цена выкупа Объекта определяется исходя из его фактической выкупной стоимости, указанной в Графике лизинговых платежей на дату перехода права собственности Лизингополучателю.

Оплата выкупаемого Объекта должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами акта передачи Объекта в собственность Лизингополучателя (Приложение N 5 к настоящему Договору).

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ

ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

7.1. В случае нарушения Лизингополучателем срока внесения лизинговых платежей Лизингодатель вправе предъявить требование об оплате неустойки (пеней) в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

7.2. Перечисление неустойки должно быть либо произведено отдельным [платежным поручением](http://fedconsultant.ca.sbrf.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=PAP;n=72632;fld=134), либо выделено отдельной строкой в тексте платежного поручения.

7.3. В случае нарушения Лизингодателем срока передачи Объекта Лизингополучатель вправе потребовать от Лизингодателя уплаты пени в размере 0,01% за каждый день просрочки.

7.4. В случае нарушения Лизингополучателем срока возврата Объекта (в случае отказа Лизингополучателя от выкупа Объекта или в случае расторжения настоящего Договора) Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплаты пени в размере 0,1% за каждый день просрочки.

7.5. Ответственность за вред, причиненный Объектом лизинга, его механизмами, устройствами, оборудованием жизни, здоровью или имуществу других лиц, несет Лизингополучатель в соответствии с правилами гражданского законодательства об обязательствах вследствие причинения вреда.

7.6. Ответственность за сохранность Объекта с даты подписания передаточного акта несет Лизингополучатель.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если таковое явилось следствием непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, а именно землетрясение, наводнение, пожар, забастовка, принятие органами государственной власти правовых актов, запрещающих деятельность Сторон по настоящему Договору.

8.2. Сроки выполнения обязательств, указанные в настоящем Договоре, откладываются на срок, в течение которого действуют форс-мажорные обстоятельства, при условии, что Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, известила в письменной форме контрагента о наступлении таких обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней с момента их наступления.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 30 (тридцати) календарных дней, любая из Сторон в одностороннем порядке вправе расторгнуть настоящий Договор.

9. ДЕЙСТВИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9.1.1. Течение срока лизинга начинается с даты подписания акта приема-передачи Объекта и прекращается одновременно с прекращением настоящего Договора.

9.2. По требованию Лизингодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом в случае:

9.2.1. Если Лизингополучатель более двух раз подряд по истечении установленного данным Договором срока платежа не осуществляет лизинговые платежи.

9.2.2. Если Лизингополучатель не производит необходимый ремонт и профилактическое обслуживание Объекта.

9.2.3. Банкротства, ликвидации Лизингополучателя.

9.3. Лизингополучатель имеет право потребовать досрочно расторгнуть настоящий Договор:

9.3.1. В случае обнаружения при приемке Объекта конструктивных недостатков, дефектов, исключающих нормальную эксплуатацию и устранение которых технически невозможно.

9.3.2. Если Объект не передан Лизингополучателю в указанный в настоящем Договоре срок и просрочка составила более 35 (тридцати пяти) календарных дней по причинам за которые ответственность несет Лизингодатель.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению путем переговоров и/или направления претензий. Сторона, получившая претензию, обязана направить уведомление о ее получении в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения. Ответ по существу должен быть направлен Стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения претензии.

10.2. В случае если результат не будет достигнут, Стороны передают дело в Арбитражный суд Свердловской области.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон и скреплены печатями.

11.2. Настоящий Договор в качестве неотъемлемых частей включает Приложения:

Приложение 1. Передаточный акт Объекта.

Приложение 2. Спецификация

Приложение 3. График лизинговых платежей.

Приложение 4. Акт возврата Объекта (составляется Лизингополучателем в случае его отказа от права выкупить Объект или расторжения настоящего Договора).

Приложение 5. Акт передачи Объекта в собственность Лизингополучателю (составляется Сторонами в случае выкупа Лизингополучателем Объекта).

Приложение 7. Технический паспорт Объекта, инструкция по эксплуатации Объекта.

11.3. Уведомления, сообщения должны быть совершены в письменной форме и доставлены адресату курьером, заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем Договоре.

11.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.5. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Лизингодатель** | **Лизингополучатель** |
| ООО «НПЦ НовАТранс»  Юридический адрес: 620107, г. Екатеринбург,  ул. Машинистов, д. 3, кв. 109  Почтовый адрес: 620075. Россия.  г. Екатеринбург, ул. Максима Горького, д.65.  ИНН 6659188267 / КПП 665901001  ОГРН 1096659002615  ОКПО 60796086  Банковские реквизиты:  БИК 046577674  р/с 40702810116540005841  в УРАЛЬСКОМ БАНКЕ  ПАО "СБЕРБАНК" г. Екатеринбург.  к/с 30101810500000000674 | Юридический адрес:  Почтовый адрес:  ИНН / КПП  ОГРН  ОКПО  Банковские реквизиты:  БИК  р/с  к/с |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.Ш.Валиев | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.п. | М.п. |