**ДОГОВОР АРЕНДЫ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**(ОБОРУДОВАНИЯ)**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Екатеринбург | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «НовАТранс»**, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице генерального директора **Валиева Рафаила Шамилевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование движимое имущество (далее - Оборудование) вместе со всеми его принадлежностями и необходимой для использования документацией (техническим паспортом, инструкцией по эксплуатации) в соответствии со Спецификацией, являющейся неотъемлемой частью Договора (Приложение N 1).

1.2. Цель использования Оборудования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Передаваемое в аренду Оборудование является собственностью Арендодателя.

1.4. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Оборудование в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Договор заключенна срок до \_\_\_\_\_и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

2.2. По истечении срока Договора Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок. О своем желании заключить договор на новый срок Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя не позднее 45 (сорок пять) календарных дней до окончания срока действия Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Подготовить Оборудование к передаче, включая составление Акта приемки-передачи оборудования, являющегося неотъемлемой частью Договора (Приложение N 2).

3.1.2. Передать Арендатору Оборудование в состоянии, соответствующем его назначению и целям использования, указанным в п. 1.2 настоящего Договора, вместе со всеми принадлежностями и документацией по Акту приемки-передачи оборудования в срок до \_\_\_\_\_.

3.1.3. При необходимости оказывать Арендатору содействие в первичном монтаже, наладке и вводе Оборудования в эксплуатацию, а также соответствующую консультационную и информационную помощь.

3.1.4. При изменении Арендатором расположения Оборудования, а также в случае переезда и т.п., монтаж, наладка, ввод Оборудования в эксплуатацию производится за дополнительную плату.

3.2. Арендодатель не дает своего согласия Арендатору на сдачу Оборудования в субаренду, на предоставление его в безвозмездное пользование, на передачу арендных прав в залог и внесение их в оплату доли в уставном капитале хозяйственных товариществ и обществ или в качестве вклада в совместную деятельность без дополнительного получения письменного одобрения по каждому такому факту.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. Перед подписанием Акта приемки-передачи оборудования осмотреть Оборудование и проверить его состояние.

3.3.2. Вносить арендную плату в размере, сроки и в порядке, предусмотренные Договором.

3.3.3. За свой счет застраховать Оборудование в одной из страховых компаний, рекомендованных Арендодателем (Ингосстрах, ВТБ Страхование, СОГАЗ) от рисков:

- утраты (гибели)

- повреждения

на весь период, в течение которого данные риски несет Арендатор. Эти риски возлагаются на него с момента получения Оборудования от Арендодателя по Акту приемки-передачи оборудования и до момента возврата Оборудования Арендодателю по Акту возврата оборудования, являющегося неотъемлемой частью Договора (Приложение N 3).

Выгодоприобретателем по договору страхования Оборудования является Арендодатель.

3.3.4. Осуществлять за свой счет текущий ремонт Оборудования не реже чем 1 (один) раз в год.

3.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Оборудования в соответствии с Договором, являются его собственностью.

3.5. В случае расторжения настоящего Договора по соглашению Сторон или в одностороннем порядке вернуть Оборудование Арендодателю в течение 5 (пяти) календарных дней с момента досрочного расторжения настоящего Договора, принять на себя расходы по составлению акта возврата Оборудования и непосредственному возврату Оборудования Арендодателю, включая упаковку и транспортные расходы по доставке Оборудования Арендодателю.

4. УЛУЧШЕНИЯ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Произведенные Арендатором отделимые улучшения Оборудования являются собственностью Арендатора.

4.2. Арендатор вправе с письменного согласия Арендодателя производить неотделимые улучшения Оборудования. После прекращения Договора стоимость неотделимых улучшений Арендатору не возмещается.

5. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

5.1. Арендная плата за передаваемое Оборудование устанавливается в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб., за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается расчетный период: месяц, квартал и т.д.)*.

5.2. Арендная плата вносится в соответствии с Графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение N 4).

5.3. Датой оплаты арендных и иных платежей по Договору считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

6. ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЮ

6.1. Арендатор обязан вернуть Арендодателю Оборудование в том состоянии, в котором он его получил.

6.2. Арендатор обязан за свой счет подготовить Оборудование к возврату Арендодателю, включая составление Акта возврата оборудования.

6.3. В случае несвоевременного возврата Оборудования Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за все время просрочки. Если указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения сверх суммы штрафа, установленного [п. 7.3](#Par126) Договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

7.2. За несвоевременное перечисление арендной платы Арендодатель вправе требовать с Арендатора уплаты неустойки (пеней) в размере 0,5 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

7.3. За несвоевременную передачу Оборудования Сторона, нарушившая Договор, обязана будет уплатить другой Стороне штраф в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб.

7.4. Взыскание неустоек и процентов не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств по Договору.

7.5. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

8.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 3 (трех) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

8.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 (тридцати) календарных дней, то каждая Сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

9.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии подтверждается распиской, которая должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой направлена, с момента ее доставки указанной Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам.

Претензия считается доставленной, если она:

- поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;

- доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному самим адресатом, даже если он не находится по такому адресу.

9.3. К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

9.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

9.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в [п. 9.4](#Par149) Договора, спор передается в Арбитражный суд Свердловской области.

10. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

10.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

11.2. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения могут направляться Сторонами по факсу, электронной почте или другим способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

11.3. К Договору прилагаются:

- Спецификация (Приложение N 1);

- Акт приемки-передачи оборудования (Приложение N 2);

- Акт возврата оборудования (Приложение N 3);

- График платежей (Приложение N 4).

12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** | **Арендополучатель** |
| ООО «НПЦ НовАТранс»Юридический адрес: 620107, г. Екатеринбург, ул. Машинистов, д. 3, кв. 109Почтовый адрес: 620075. Россия. г. Екатеринбург, ул. Максима Горького, д.65.ИНН 6659188267 / КПП 665901001ОГРН 1096659002615ОКПО 60796086Банковские реквизиты:БИК 046577674р/с 40702810116540005841 в УРАЛЬСКОМ БАНКЕ ПАО "СБЕРБАНК" г. Екатеринбург. к/с 30101810500000000674 | Юридический адрес: Почтовый адрес: ИНН / КППОГРН ОКПОБанковские реквизиты:БИК р/с к/с  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.Ш.Валиев | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.п. | М.п. |